



MANUAL DE INSTALAÇÃO CONCREGRAMAS

Três Marias
ACABAMENTOS

PARABÉNS!



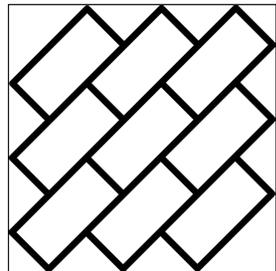
VOCÊ ADQUIRIU O MELHOR CONCREGRAMA DO MERCADO!

O processo de fabricação de nossos concregramas inicia-se muito antes da compra da matéria-prima, visando o desenvolvimento de peças únicas e exclusivas que encantem de forma única os sentidos humanos.

Os materiais utilizados para a fabricação dos nossos concregramas são cuidadosamente escolhidos, testados e adquiridos em diversas partes do Brasil e do mundo e nossos processos de produção passam por dois estágios: o primeiro composto por sistemas tecnológicos pré-definidos e o segundo caracteriza-se pela fase manual, conferindo aos nossos produtos traços ímpares que só o toque humano é capaz de atingir.

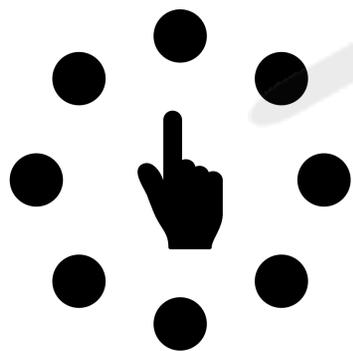
Além de fornecer produtos de excelência, buscamos auxiliar até o final de sua instalação, com o objetivo de garantir total aproveitamento e satisfação dos produtos, através deste manual técnico. Aqui você irá encontrar os processos detalhados de cada etapa após recebimento/retirada do material. É importante segui-los à risca para salvaguardar o melhor de nossos produtos.

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES



LOCAIS DE APLICAÇÃO

Os concregramas Três Marias são ideais para utilização em partes externas do lote e/ou passeio público do mesmo.



ACABAMENTOS DISPONÍVEIS

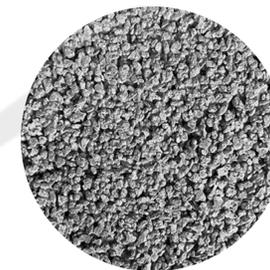
A depender do modelo de concregrama, trabalhamos com três tipologias de acabamentos:



CONCRETO POLIDO:
CINZA NATURAL



CONCRETO RÚSTICO:
CINZA NATURAL



DRENANTE:
CINZA NATURAL

A C A B A M E N T O S



VARIAÇÃO DE DIMENSÕES E TONALIDADES

Por serem materiais cimentícios e terem parcela artesanal de produção, os concregramas Três Marias podem apresentar leves e toleráveis variações em suas tonalidades e dimensões, sendo essas características naturais do produto, não podendo estas serem caracterizadas como defeitos de fabricação.

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES



PRODUTO ANTIDERRAPANTE

Por serem produzidos a partir do concreto, os concregramas Três Marias são naturalmente antiderrapantes, sendo próprios e indicados para áreas externas.

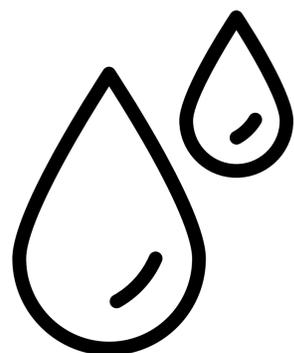
Eles podem ser posicionados em áreas planas e/ou rampas.



RESISTÊNCIA À VEÍCULOS

Os concregramas são produtos que, a partir de sua forma de instalação diretamente no solo, sustentam a si mesmos.

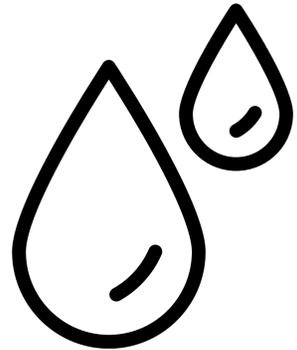
As opções no acabamentos drenante e o modelo Concregrama S são indicados para utilização em áreas de fluxo de pedestres. Os modelos Friso, Celestial e Pontilhado (no acabamento concreto polido) são indicados para fluxo de pedestres e veículos leves. O modelo Grelha é indicado para fluxo de pedestres, veículos leves e pesados.



TAXAS DE ABSORÇÃO DE ÁGUA - CONCRETO POLIDO E CONCRETO RÚSTICO

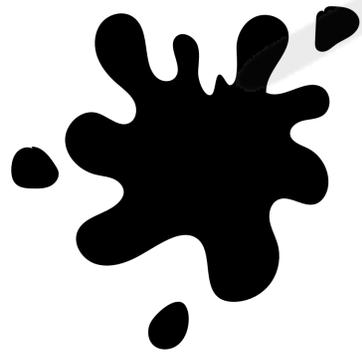
O concreto é um material que possui pequenas taxas naturais de absorção de água, que variam de 2 a 4%. Este processo de absorção causa “manchas” sobre as peças por algum tempo, até que a água ali presente sofra evaporação. Para evitar esse pequeno desconforto visual, os concregramas Três Marias tem indicação de aplicação de impermeabilizante no final da instalação.

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES



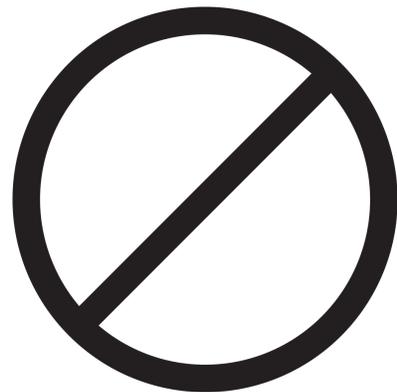
TAXAS DE ABSORÇÃO DE ÁGUA - CONCREGRAMA DRENANTE

O concregrama drenante é feito com concreto e agregados que garantem 98,8% de taxa de absorção em sua fórmula. Eles são próprios para locais onde existe grande vazão de água ou necessidade de área permeável.



CORES DISPONÍVEIS

Os concregramas Três Marias não recebem pigmentação em sua composição. Eles estão disponíveis na tonalidade cinza natural (que é a cor própria do concreto), tendo variação apenas entre o acabamento polido (cinza claro), acabamento drenante e concreto rústico (cinza médio).

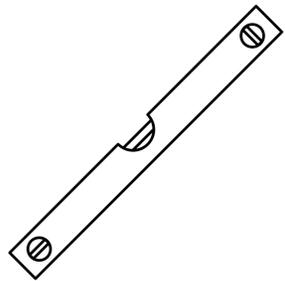


CAMADA DE PROTEÇÃO

Os concregramas Três Marias não recebem camada de proteção para absorção de água na empresa. Esta aplicação deve ser realizada na obra após instalação das peças e é opcional, mas recomendada, com exceção dos modelos drenantes.

Antes desta aplicação deve-se evitar ao máximo contato das peças com umidade, o que pode ocasionar em “manchas” de água temporárias.

COMO ASSENTAR O CONCREGRAMA TRÊS MARIAS



PREPARAÇÃO DO SOLO

Esta etapa é extremamente importante na instalação dos concregramas, uma vez que um solo desnivelado pode ocasionar em fissuras nas peças durante seu uso.

Certifique-se que o terreno encontra-se completamente compactado e nivelado. Caso a terra presente no local tenha sido colocada recentemente, aguarde até seu completo assentamento para iniciar a aplicação dos concregramas.

Componha uma camada de pó de pedra nivelado sobre a área em que será feita a instalação. A espessura sugerida é de 2 centímetros.



ASSENTAMENTO

Assente as peças do piso de acordo com o alinhamento pré-definido.

Aconselha-se iniciar o assentamento do lado mais visível da área, deixando os arremates finais, se necessários, para o local de menos visibilidade. Se for necessário cortar os concregramas, risque-os com lápis grafite e corte com o auxílio de uma serra circular com disco de corte.

COMO ASSENTAR O CONCREGRAMA TRÊS MARIAS



É importante fazer os arremates até nos cantos, pois isso permite o verdadeiro encaixe de todo perímetro.

Não indicamos rolo ou placa vibratória; o processo de assentamento sobre o colchão de pó de pedra ocorre naturalmente com a transição de pessoas e/ou veículos. Para acelerar esta etapa, pode-se colocar uma tábua por cima das peças já instaladas e bater manualmente sobre toda superfície com uma marreta (é importante se atentar para que este objeto não encoste diretamente no concregrama, podendo causar lascas ou até mesmo quebrar as peças).

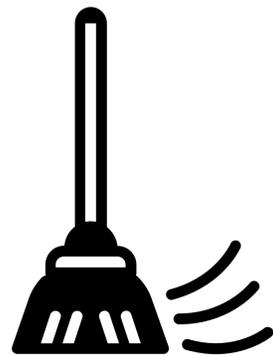
Ao fim, varra o local, retirando o excesso de pó de pedra.

LIMPEZA E MANUTENÇÃO

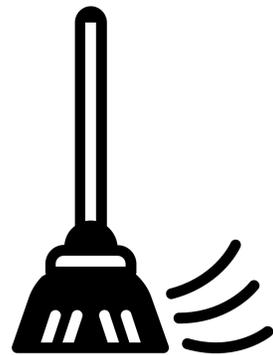
Após finalização da instalação dos concregramas e antes de aplicação de silicone hidrofugante (recomendação apenas para os modelos em concreto polido e rústico), indica-se a limpeza completa das peças. Os únicos produtos indicados para limpeza dos concregramas são água e detergente alcalino, diluído conforme instrução do fabricante.

Em hipótese alguma utilize ácidos, como “fim de obra” ou “limpa pedras”, por exemplo, pois estes produtos possuem características corrosivas ao cimento, o que pode ocasionar em danos irreversíveis à peça.

Máquinas de pressão podem ser utilizadas para auxiliar na limpeza, desde que no modo "leque".



COMO ASSENTAR O CONCREGRAMA TRÊS MARIAS



Para utilização do detergente alcalino, enxague a área com água limpa. Aplique o produto e deixe agir (não deixe o produto secar sobre as peças), esfregue cuidadosamente utilizando uma escova ou esfregão com cerdas de nylon. Lave com água em abundância.

Para manter um aspecto estético conservado, deve-se haver limpeza periódica (indica-se a utilização de sabão neutro para limpezas do dia-a-dia).



APLICAÇÃO DE SILICONE HIDROFUGANTE

Após limpeza dos produtos, é necessário esperar que os mesmos sequem por completo. Este processo depende de dias de forte insolação solar, que garante total evaporação da água ali presente.

É importante ressaltar que, para aplicação da camada protetiva, as peças não podem conter resíduos de obra, como terra e sujeira, nem podem estar úmidas. A aplicação de silicone hidrofugante não indicado pela Três Marias causa perda de garantia imediata das peças e pode ainda modificar suas características visuais.

A durabilidade desta camada protetiva varia de acordo com a utilização do local. Indica-se a aplicação de duas demãos na primeira vez e uma demão por ano até cinco anos, quando novamente aplicam-se duas demãos.

Os concregramas drenantes não devem receber camada protetiva.

COMO ASSENTAR O CONCREGRAMA TRÊS MARIAS



PLANTIO DE GRAMA

Para plantio de grama, sugere-se o preenchimento dos orifícios do concregrama com terra até uma altura de aproximadamente 1cm da superfície da peça.

Os tapetes de grama devem, então, ser recortados de forma a encaixarem-se ao modelo escolhido. Este último procedimento pode ainda ser realizado através de pequenos pedaços do tapete de grama partidos e posicionados estrategicamente entre os orifícios da peça, sobre a terra.



IMPORTANTE

Não indica-se a instalação do concregrama diretamente sobre a grama. Por conta de sua altura elevada (6 a 10cm), a grama plantada sob a peça não será suficiente para preencher os orifícios, causando “buracos” entre as peças e dificultando a passagem tanto de pedestres quanto veículos.

O preenchimento das peças após instalação com terra e posteriormente grama faz parte do processo correto de assentamento.

COMO ASSENTAR O CONCREGRAMA TRÊS MARIAS

